

# Анкета управляющей организации ТСЖ Байкал

## 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Товарищество Собственников Жилья Байкал
2	Краткое наименование	ТСЖ Байкал
3	Организационная форма	Товарищества собственников жилья (2 80 16)
4	Руководитель	Кулакова Валентина Сергеевна, Председатель
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	7536071334
6	ОГРН или ОГРНИП	1067536044443
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	05.06.2006
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по г. Чите
7	Юридический адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, пр-кт, Фадеева, д. 5
8	Фактический адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, пр-кт, Фадеева, д. 5
9	Почтовый адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, пр-кт, Фадеева, д. 5
10	Режим работы	ненормированный режим работы; Часы приема по личным вопросам: не нормированы
11	Телефон	8-3022-25-12-78
12	Электронный адрес	tszh-baikal@yandex.ru
13	Интернет сайт	нет данных
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Нет
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	3
	— административный персонал, чел.	1
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	2
22	Уволено за отчетный период, чел.	нет данных
	— административный персонал, чел.	нет данных

22	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	нет данных
23	Число несчастных случаев за отчетный период	нет данных
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных

**Дополнительно для товариществ или кооперативов:**

26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	Председатель правления - Кулакова Валентина Сергеевна; Члены правления: Большухина Светлана Александровна; Вершинина Татьяна Викторовна; Кобызева Раиса Николаевна; Миронова Инга Станиславовна; Перфильева Снежана Александровна.
27	Члены ревизионной комиссии	Чугунова Наталья Владимировна. Вершинина Татьяна Викторовна. Кобызева Раиса Николаевна. Генрих Снежана Александровна.
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

**2. Жилищный фонд**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	нет данных
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
3	Количество домов под управлением на начало периода	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
4	Количество домов под управлением на начало периода	нет данных
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	нет данных
	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	3,198
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	3,198
— по домам от 51 до 75 лет	нет данных	
— по домам 76 лет и более	нет данных	

4	— по аварийным домам	нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	нет данных
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	8
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	8
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	1389.239
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	1389.239
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	704.111
	— отопление	536.420
	— электричество	6.700
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	160.991
	— водоотведение	нет данных
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	685.125
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	685.125
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0

5	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерская отчетность за 2014 год (см. файл) Налоговая декларация за 2014 год (см. файл), Nalog_dekl_2014 Buh_otchet_2014

#### Дополнительно для товариществ или кооперативов:

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2014 г. (см. файл), Otchet_ispoln_smety_2014
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Протокол общего собрания от 10.06.2014 № 10 (см. файл) Протокол общего собрания от 07.07.2014 б/н (см. файл), Protokol_sobr_07.07.2014 Protokol_sobr_10_10.06.2014
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	ревизионной проверки не было
13	Аудиторские заключения	аудиторской проверки не было

#### 4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных

3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя

1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	450,389
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	450,389
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— Субсидии	нет данных
	— Кредиты	нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	нет данных
	— Целевые взносы жителей	нет данных
— Другие источники	нет данных	
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Проект договора управления	Устав ТСЖ "Байкал", Ustav_TSG_Baykal_.pdf
	Стоимость услуг	Стоимость работ и услуг утверждены общим собранием ТСЖ «Байкал» № от 07.07.2014г. (см. файл) Услуги и работы, выполненные сторонними организациями (см. файл) , Dogovory_storon_org_2014.docx Raboty_uslugy_2014.docx
	Тарифы	Тарифы и нормативы на 2014 г. (см. файл) Тарифы на оплату коммунальных услуг (см. файл), Tarify_normativy_2014.xls Тарифы на оплату коммунальных услуг.doc